

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2021/2022 г.

Наименование объекта Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Суворова 32

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.)

2. Год постройки: 1987 год

3. Характеристика объекта:

этажность: 5 подъездов: 1 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 1061.6 (м²);

жилая площадь: 422,6 (м²);

нежилая площадь: 270.0 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	1	удовлетворительное
Водомерный узел	-	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ПАО «Кузбассэнергосбыт»

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2021/2022 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	-	-
	Ремонт торца крыши	м²	-	-
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:		-	-
	ремонт и покраска	м²	75,8	75,8
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	--	-
	отмосток	м²	-	-
	приямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	1	1
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
	тепловой узел (обслуживание)	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	1	1
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-

6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	Уличное и подъездное освещение	шт.	1	1
7	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	-	-
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	-	-
8	Другие работы:	-	-	-
	Подготовка подвального помещения к зимнему периоду	шт.	1	1
	Ремонт тамбурной двери	шт.	1	1
	Замена разъем-муфты на стояке хвс в подвале	шт.	1	1
	Демонтаж, проверка, монтаж тепловычислителя	шт.	1	1
	Ремонт платы управления домофона	шт.	0	2

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2021/2022 г.

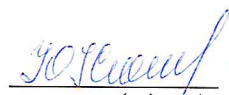
1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора обслуживания.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания) ООО «Сондэр»
(наименование организации)

Директор
(должность)
«01» 09 2021г.

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)
М.П.

Главный инженер
(должность)

Электромонтер
(должность)




Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)

Тиунов М.Ю.
(Ф.И.О.)



« 01 » сентября 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«СОНДЭР»**

652010, Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Суворова 32

ИНН: 4246020928 КПП 424601001 ОГРН:

1164205077080 Email: uk.comfort@rambler.ru

Тел./факс: +7(384)552-54-90

Р.сч. 40702810726000011518

в отделении № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово

К.сч. 30101810200000000612 БИК 043207612



26.08.2021

пгт. Яшкино

АКТ

промывки внутридомовых инженерных сетей отопления МКД

Настоящий акт составлен о том, что 26.08.2021 года произведена промывка внутридомовых инженерных сетей отопления МКД, расположенного по адресу: Кемеровская область, Яшкинский район, пгт. Яшкино, ул. Суворова, д. 32. Промывка производилась гидروпневмотическим способом до полного осветления промывочной воды. Сброс использованной воды производился в канализацию.

Главный инженер ООО «Сондэр»

Кривицкий О.А.

Мастер по эксплуатации
инженерных сетей ООО «Сондэр»

Журабаев С.Т.

Слесарь-сантехник ООО «Сондэр»

Лемеш В.Ю.

Представитель РСО

инженер

АКТ

п. г. т. Яшкино

«26» 08 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель ОАО «СКЭК»: инженер

и представитель абонента ООО «СОНДЭР»: Гл. Инженер

Присутствовали при промывке по адресу:

пг. Яшкино, ул. Суворова 32

Произведена промывка системы отопления здания ХОЛОДНОЙ водой;

Промывка произведена до полного осветления воды, при:

Р = ---

Сбросник = 15 мм;

Прибор учета отсутствует, система отопления заполнялась холодной водой с помощью гидроневматической установкой «УГП-Микс» через обратный трубопровод системы отопления

Представитель ОАО «СКЭК»: инженер Непомнящий А.Е. Непом

Представитель абонента: Гл. инженер ООО «СОНДЭР» Кривицкий О.А. [подпись]

